

Организатор аукциона - АО «Российский аукционный дом»
Продавец – Акционерное Общество «Электромагистраль» (АО «Электромагистраль»)

Аукцион 20 июня 2024 года в 10:00 часов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 часов 07 мая 2024 г. по 23:59 часов 14 июня 2024 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23:59 часов 14 июня 2024 г.
Определение участников аукциона и допуск Претендентов к аукциону 18 июня 2024 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,
принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и
открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода
повышения начальной цены («английский аукцион»)

Телефон для справок:
8-967-246-44-28 (мск+4 час), novosibirsk@auction-house.ru
Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru:
8-800-777-57-57, доб. 236

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые Объекты, Лоты, имущество):

Лот 1. Помещение

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, пом. 193

Назначение: Нежилое

Площадь: 100,2 кв.м.

Кадастровый номер: 54:35:042430:756

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подвал № Подвал на отм -3,900

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:
54:35:042430:555

Запись о регистрации права собственности: № 54-54/001-54/001/914/2016-51/2 от 07.11.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде Объекта: Договор аренды от 07.07.2021, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 10 089 000 (десять миллионов восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 2 017 800 (два миллиона семнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 504 450 (пятьсот четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот 2. Помещение

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое

Площадь: 80,6 кв.м.

Кадастровый номер: 54:35:073005:802

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Этаж № 1

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: № 54-54/001-54/001/914/2016-53/2 от 07.11.2016

Обременения (ограничения): Аренда, на основании договора аренды нежилого помещения № ПД-21-00118 от 07.06.2021, номер государственной регистрации: 54:35:073005:802-54/178/2022-10 от 21.10.2022 г., сроком по 06.06.2024 г.

Начальная цена Лота – 12 697 180 (двенадцать миллионов шестьсот девяносто семь тысяч сто восемьдесят) **рублей 92 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 2 539 436 (два миллиона пятьсот тридцать девять тысяч четыреста тридцать шесть) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 634 859 (шестьсот тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять) **рублей 00 копеек**.

Лот 3. Помещение

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое

Площадь: 182,4 кв.м.

Кадастровый номер: 54:35:073005:874

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Этаж № 1

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: № 54-54/001-54/001/914/2016-54/2 от 07.11.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 28 941 830 (двадцать восемь миллионов девятьсот сорок одна тысяча восемьсот тридцать) **рублей 39 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 5 788 366 (пять миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят шесть) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 1 447 091 (один миллион четыреста сорок семь тысяч девяносто один) **рубль 00 копеек**.

Лот 4. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 405

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) **рублей 00 копеек**.

Лот 5. 1/74 доля подземной парковки № 9

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-41

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 756 000 (семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 151 200 (сто пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот 6. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 308

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот 7. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 309

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00

копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) **рублей 00 копеек**.

Лот 8. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 310

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) **рублей 00 копеек**.

Лот 9. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 311

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) **рублей 00 копеек**.

Лот 10. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 312

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:
54:35:073005:598
Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016
Обременения (ограничения): не зарегистрированы
Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот 11. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25
Назначение: Нежилое.
Номер машиноместа: М/М 313
Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.
Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:
54:35:073005:598
Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016
Обременения (ограничения): не зарегистрированы
Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 576 746 (один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот сорок шесть) рублей 61 копейка, в том числе НДС

Сумма задатка – 315 349 (триста пятнадцать тысяч триста сорок девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 78 837 (семьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек.

Лот 12. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25
Назначение: Нежилое.
Номер машиноместа: М/М 314
Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.
Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:
54:35:073005:598
Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016
Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 587 568 (один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 90 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 317 513 (триста семнадцать тысяч пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек, НДС

не облагается

Шаг аукциона – 79 378 (семьдесят девять тысяч триста семьдесят восемь) **рублей 00 копеек.**

Лот 13. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 315

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 593 967 (один миллион пятьсот девяносто три тысячи девятьсот шестьдесят семь) **рублей 04 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 318 793 (триста восемнадцать тысяч семьсот девяносто три) **рубля 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 698 (семьдесят девять тысяч шестьсот девяносто восемь) **рублей 00 копеек.**

Лот 14. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 316

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 586 067 (один миллион пятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьдесят семь) **рублей 90 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 317 213 (триста семнадцать тысяч двести тринадцать) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 303 (семьдесят девять тысяч триста три) **рубля 00 копеек.**

Лот 15. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 317

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 497 676 (один миллион четыреста девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят шесть) **рублей 37 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 299 535 (двести девяносто девять тысяч пятьсот тридцать пять) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 74 883 (семьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят три) **рубля 00 копеек**.

Лот 16. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 318

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 627 932 (один миллион шестьсот двадцать семь тысяч девятьсот тридцать два) **рубля 84 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 325 586 (триста двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 81 396 (восемьдесят одна тысяча триста девяносто шесть) **рублей 00 копеек**.

Лот 17. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 319

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**, НДС не

облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот 18. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 320

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот 19. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 321

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 590 569 (один миллион пятьсот девяносто тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 86 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 318 113 (триста восемнадцать тысяч сто тринадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 528 (семьдесят девять тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Лот 20. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 322

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 590 412 (один миллион пятьсот девяносто тысяч четыреста двенадцать) **рублей 18 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 318 082 (триста восемнадцать тысяч восемьдесят два) **рубля 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 520 (семьдесят девять тысяч пятьсот двадцать) **рублей 00 копеек**.

Лот 21. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 327

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 553 680 (один миллион пятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) **рублей 92 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 310 736 (триста десять тысяч семьсот тридцать шесть) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 77 684 (семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) **рубля 00 копеек**.

Лот 22. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 329

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 590 649 (один миллион пятьсот девяносто тысяч шестьсот сорок девять) **рублей 42 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 318 129 (триста восемнадцать тысяч сто двадцать девять) **рублей 00 копеек**,

НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 532 (семьдесят девять тысяч пятьсот тридцать два) **рубля 00 копеек.**

Лот 23. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 330

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 589 622 (один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот двадцать два) **рубля 55 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 317 924 (триста семнадцать тысяч девятьсот двадцать четыре) **рубля 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 481 (семьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят один) **рубль 00 копеек.**

Лот 24. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 331

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) **рублей 00 копеек.**

Лот 25. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 344

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 629 512 (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч пятьсот двенадцать) **рублей 68 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 325 902 (триста двадцать пять тысяч девятьсот два) **рубля 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 81 475 (восемьдесят одна тысяча четыреста семьдесят пять) **рублей 00 копеек**.

Лот 26. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 345

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 624 615 (один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи шестьсот пятнадцать) **рублей 51 копейка**, в том числе НДС

Сумма задатка – 324 923 (триста двадцать четыре тысячи девятьсот двадцать три) **рубля 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 81 230 (восемьдесят одна тысяча двести тридцать) **рублей 00 копеек**.

Лот 27. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 346

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 570 427 (один миллион пятьсот семьдесят тысяч четыреста двадцать семь) **рублей 30 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 314 085 (триста четырнадцать тысяч восемьдесят пять) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 78 521 (семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать один) **рубль 00 копеек**.

Лот 28. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 348

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 583 065 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи шестьдесят пять) **рублей 93 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 613 (триста шестнадцать тысяч шестьсот тринадцать) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 153 (семьдесят девять тысяч сто пятьдесят три) **рубля 00 копеек**.

Лот 29. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 349

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 583 065 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи шестьдесят пять) **рублей 93 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 613 (триста шестнадцать тысяч шестьсот тринадцать) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 153 (семьдесят девять тысяч сто пятьдесят три) **рубля 00 копеек**.

Лот 30. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 350

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-

207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 583 065 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи шестьдесят пять) **рублей 93 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 613 (триста шестнадцать тысяч шестьсот тринадцать) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 153 (семьдесят девять тысяч сто пятьдесят три) **рубля 00 копеек**.

Лот 31. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 351

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 583 065 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи шестьдесят пять) **рублей 93 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 613 (триста шестнадцать тысяч шестьсот тринадцать) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 153 (семьдесят девять тысяч сто пятьдесят три) **рубля 00 копеек**.

Лот 32. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 356

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 583 065 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи шестьдесят пять) **рублей 93 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 613 (триста шестнадцать тысяч шестьсот тринадцать) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 153 (семьдесят девять тысяч сто пятьдесят три) **рубля 00 копеек**.

Лот 33. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 357

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 583 065 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи шестьдесят пять) **рублей 93 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 613 (триста шестнадцать тысяч шестьсот тринадцать) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 153 (семьдесят девять тысяч сто пятьдесят три) **рубля 00 копеек**.

Лот 34. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 358

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 578 326 (один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч триста двадцать шесть) **рублей 45 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 315 665 (триста пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 78 916 (семьдесят восемь тысяч девятьсот шестнадцать) **рублей 00 копеек**.

Лот 35. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 359

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 574 771 (один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят один) **рубль 58 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 314 954 (триста четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре) **рубля 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 78 738 (семьдесят восемь тысяч семьсот тридцать восемь) **рублей 00 копеек**.

Лот 36. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 360

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 543 570 (один миллион пятьсот сорок три тысячи пятьсот семьдесят) **рублей 22 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 308 714 (триста восемь тысяч семьсот четырнадцать) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 77 178 (семьдесят семь тысяч сто семьдесят восемь) **рублей 00 копеек**.

Лот 37. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 368

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 531 169 (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча сто шестьдесят девять) **рублей 06 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 306 233 (триста шесть тысяч двести тридцать три) **рубля 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 76 558 (семьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят восемь) **рублей 00 копеек**.

Лот 38. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 301

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот 39. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 302

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот 40. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 303

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот 41. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 304

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот 42. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 305

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот 43. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 306

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) **рублей 00 копеек**.

Лот 44. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 406

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) **рублей 00 копеек**.

Лот 45. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 408

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) **рублей 00 копеек**.

Лот 46. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 409

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот 47. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 410

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот 48. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 411

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот 49. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 412

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот 50. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 413

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 576 746 (один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот сорок шесть) рублей 61 копейка, в том числе НДС

Сумма задатка – 315 349 (триста пятнадцать тысяч триста сорок девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 78 837 (семьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек.

Лот 51. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 414

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей

пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 587 568 (один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) **рублей 90 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 317 513 (триста семнадцать тысяч пятьсот тринадцать) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 378 (семьдесят девять тысяч триста семьдесят восемь) **рублей 00 копеек**.

Лот 52. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 417

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 508 577 (один миллион пятьсот восемь тысяч пятьсот семьдесят семь) **рублей 49 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 301 715 (триста одна тысяча семьсот пятнадцать) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 75 428 (семьдесят пять тысяч четыреста двадцать восемь) **рублей 00 копеек**.

Лот 53. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 418

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 627 932 (один миллион шестьсот двадцать семь тысяч девятьсот тридцать два) **рубля 84 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 325 586 (триста двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 81 396 (восемьдесят одна тысяча триста девяносто шесть) **рублей 00 копеек**.

Лот 54. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 419

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) **рублей 00 копеек**.

Лот 55. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 420

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) **рублей 00 копеек**.

Лот 56. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 421

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 567 267 (один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч двести шестьдесят семь) **рублей 64 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 313 453 (триста тринадцать тысяч четыреста пятьдесят три) **рубля 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 78 363 (семьдесят восемь тысяч триста шестьдесят три) **рубля 00 копеек**.

Лот 57. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 422

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 551 548 (один миллион пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок восемь) **рублей 21 копейка**, в том числе НДС

Сумма задатка – 310 309 (триста десять тысяч триста девять) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 77 577 (семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят семь) **рублей 00 копеек**.

Лот 58. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 423

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 551 548 (один миллион пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок восемь) **рублей 21 копейка**, в том числе НДС

Сумма задатка – 310 309 (триста десять тысяч триста девять) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 77 577 (семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят семь) **рублей 00 копеек**.

Лот 59. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 4.2.а

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 620 586 (один миллион шестьсот двадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) **рублей 60 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 324 117 (триста двадцать четыре тысячи сто семнадцать) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 81 029 (восемьдесят одна тысяча двадцать девять) **рублей 00 копеек**.

Лот 60. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 4.4.а

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 619 639 (один миллион шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот тридцать девять) **рублей 21 копейка**, в том числе НДС

Сумма задатка – 323 927 (триста двадцать три тысячи девятьсот двадцать семь) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 80 981 (восемьдесят тысяч девятьсот восемьдесят один) **рубль 00 копеек**.

Лот 61. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 4.7.а

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 619 639 (один миллион шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот тридцать девять) **рублей 21 копейка**, в том числе НДС

Сумма задатка – 323 927 (триста двадцать три тысячи девятьсот двадцать семь) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 80 981 (восемьдесят тысяч девятьсот восемьдесят один) **рубль 00 копеек**.

Лот 62. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 401

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот 63. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 402

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот 64. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 403

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) **рублей 00 копеек**.

Лот 65. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 404

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 316 400 (триста шестнадцать тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 79 100 (семьдесят девять тысяч сто) **рублей 00 копеек**.

Лот 66. 1/74 доля подземной парковки № 9

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-42

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 756 000 (семьсот пятьдесят шесть тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 151 200 (сто пятьдесят одна тысяча двести) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) **рублей 00 копеек**.

Лот 67. 1/74 доля подземной парковки № 9

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-43

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 756 000 (семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 151 200 (сто пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот 68. 1/74 доля подземной парковки № 9

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-44

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 756 000 (семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 151 200 (сто пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот 69. 1/74 доля подземной парковки № 9

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-71

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 756 000 (семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 151 200 (сто пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот 70. 1/74 доля подземной парковки № 9

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-72

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 756 000 (семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 151 200 (сто пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот 71. 1/74 доля подземной парковки № 9

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-73

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 756 000 (семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 151 200 (сто пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот 72. 1/74 доля подземной парковки № 9

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-74

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 756 000 (семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 151 200 (сто пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором № ПД-23-00315 от 07.11.2023 и Поручением № 2 от 17.04.2024.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору аукциона в качестве Задатка при проведении аукциона, регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями информационного сообщения путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», корреспондентский счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23:59 часов 14 июня 2024 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору аукциона в качестве Задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счет оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи Объекта и оплате приобретенного на аукционе Объекта. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя/единственного участника аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного Объекта.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток, в таком случае, возвращается Претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе в соответствии с формой, размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к лоту/ аукциону». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к лоту». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к лоту». Соглашение заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Одновременно Претенденты предоставляют подписанные электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя) документы, действительные на день представления:

6. Физические лица¹:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем.

7. Индивидуальные предприниматели²:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи ЕГРИП³;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учет⁴.

8. Юридические лица:

- копии учредительных и иных документов⁵;
- копию свидетельства о регистрации юридического лица / листа записи Единого государственного реестра юридических лиц⁶;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе⁷.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

- копия документа, заверенная печатью организации (при наличии печати) и подписью руководителя организации, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- копия, заверенная печатью организации (при наличии печати) и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент);

- действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выданную не ранее одного месяца до даты подачи заявки);

- Бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества и/или оплата задатка является крупной сделкой, либо письмо о том, что данная сделка не является для Претендента крупной;

- Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение

¹ копия нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, должна быть представлена Победителем/Единственным участником аукциона Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

² копия нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, должна быть представлена Победителем/Единственным участником аукциона Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

³ копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи ЕГРИП подлежит нотариальному удостоверению и должна быть представлена Победителем/Единственным участником аукциона Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

⁴ копия свидетельства о постановке на налоговый учет подлежит нотариальному удостоверению и должна быть представлена Победителем/Единственным участником аукциона Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

⁵ копии учредительных и иных документов подлежат нотариальному удостоверению и должны быть представлены Победителем/Единственным участником аукциона Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

⁶ копия свидетельства о регистрации юридического лица / листа записи Единого государственного реестра юридических лиц подлежит нотариальному удостоверению и должны быть представлены Победителем/Единственным участником аукциона Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

⁷ копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе подлежит нотариальному удостоверению и должна быть представлена Победителем/Единственным участником аукциона Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Претендента приобрести имущество в случае, если такое требование в отношении Претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для Претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Объекта, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной /нотариальной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в срок, указанный в информационном сообщении;
- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя/единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается по цене, определенной по итогам аукциона, между АО «Электромагистраль» и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, утвержденной Продавцом и размещенной на сайтах www.auction-house.ru, www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается по начальной цене Объекта, между АО «Электромагистраль» и единственным участником аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, утвержденной Продавцом и размещенной на сайтах www.auction-house.ru, www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи доли подземной парковки / доли автостоянки по результатам аукциона подлежит нотариальному удостоверению в нотариальной конторе по адресу:

- г. Новосибирск, Центральный р-н, ул. Щетинкина, д. 49, **нотариус:** Фучко Алексей Сергеевич (Лицензия № 540015 от 30.06.2003 г. Приказ №197 от 01.12.2021 г. Главным управлением Министерства юстиции РФ по Новосибирской области);

телефон нотариуса:

+7 383 210 11 72

+7 383 218 84 75;

часы работы:

Пн-Чт с 12.00 до 19.00 Перерыв с 15:00 - до 16:00

Пт с 10:00 - до 14:00 Без перерыва

Сб-Вс выходной

Расходы по нотариальному удостоверению договора купли-продажи доли подземной парковки / доли автостоянки несет Покупатель.

Договор купли-продажи по итогам аукциона подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

Оплата цены продажи Объекта производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Покупатель несет самостоятельно.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 5 % (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи соответствующего Лота, сложившейся по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 5 % (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены соответствующего Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.