ПАСПОРТ УСЛУГИ (ПРОЦЕССА) АО «ЭЛЕКТРОМАГИСТРАЛЬ»

АРЕНДА ЗЕМЛИ

КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ: физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо.

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГИ (ПРОЦЕССА) И ОСНОВАНИЕ ЕЕ ВЗИМАНИЯ: стоимость услуги определяется условиями договора. Основание взимания платы - подписанный сторонами Акт сдачи-приемки и счет-фактура.

УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ (ПРОЦЕССА): предоставление услуги должно осуществляться в соответствии с требованиями следующих нормативных документов (в их действующей редакции):

- Ст. 22 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ, регулирующий аренду земельных участков;
- Приказ Минэкономразвития России от 22.05.2023 №342 «Об утверждении Административного регламента Министерства экономического развития Российской Федерации по предоставлению государственной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности»;
- Приказ Росимущества от 11.09.2020 №261 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без проведения торгов».

РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ (ПРОЦЕССА): выполненные работы в соответствии с условиями договора.

СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ (ПРОЦЕССА):

№	Этап	Условие этапа	Содержание	Форма предоставления	Срок исполнения	Ссылка на нормативно правовой акт
1	Направление заявки	Наличие заинтересованности в аренде	Отправить заявку можно: - на сайте АО «Электромагистраль»: https://www.em-ens.ru/ ; - с использованием электронной почтовой связи: office@em-ens.ru; - почтой России и курьерскими службами по адресу: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 3А.	Электронная почта, сайт, бумажный носитель	В любое время	-

№	Этап	Условие этапа	Содержание	Форма предоставления	Срок исполнения	Ссылка на нормативно правовой акт
2	Проверка заявки (входной контроль)	Поступление заявки в АО «Электромагистраль»	АО «Электромагистраль» после получения от Заявителя заявки в течение 2 (двух) рабочих дней осуществляет проверку комплектности предоставленных документов; При выявлении несоответствия заявки требованиям АО «Электромагистраль» направляет уведомление с перечнем замечаний в адрес Заявителя. В случае получения от такого уведомления Заявитель обязан направить недостающие сведения и (или) документы. При отсутствии ответа в срок (не менее 15 рабочих дней) заявка аннулируется.	Электронная почта, бумажный документ	2 рабочих дня на проверку; до 15 рабочих дней на устранение замечаний	Внутренний регламент АО «Электромагистраль»
3	Заключение договора	Заявка соответствует требованиям	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия заявки определяется возможность предоставления в аренду земли; В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты принятия заявки производится расчет стоимости оказываемой услуги на основании оценки рыночной стоимости пользования землей; В течение 40 (сорока) рабочих дней с даты принятия заявки АО «Электромагистраль» направляет в адрес заявителя договор аренды.	Электронная почта, бумажный документ	До 40 рабочих дней	Гражданский кодекс РФ, иные документы, указанные выше

№	Этап	Условие этапа	Содержание	Форма предоставления	Срок исполнения	Ссылка на нормативно правовой акт
4	Исполнение договора оказания услуги	Подписанный договор аренды	<p>Объект аренды передается заявителю по акту приема-передачи;</p> <p>Заявитель в установленные договором сроки вносит арендную плату по реквизитам, указанным в договоре;</p> <p>Не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, АО «Электромагистраль» составляет и направляет на подписание заявителю акт оказанных услуг и счет-фактуру в 2 (двух) экземплярах;</p> <p>При отсутствии мотивированных замечаний к выполненным работам Заявитель подписывает и направляет в адрес АО «Электромагистраль» Акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 2 (двух) рабочих дней.</p>	Бумажный документ, электронная почта	Согласно условиям договора	Гражданский кодекс РФ, НК РФ

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАПРАВЛЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ:

Номер телефона АО «Электромагистраль» для обслуживания клиентов: (383) 202-79-10, (383) 202-79-11

Адрес электронной почты АО «Электромагистраль»: office@em-ens.ru