

Организатор аукциона - Акционерное Общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)  
Продавец – Акционерное Общество «Электромагистраль» (АО «Электромагистраль»)

## Аукцион 30 апреля 2026 года в 10:00 часов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке  
АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок – с 17:00 часов 24 марта 2026 г. по 23:59 часов 24 апреля 2026 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23:59 часов 24 апреля 2026 г.

**Определение участников аукциона и допуск Претендентов к аукциону 28 апреля 2026 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,  
принимается время сервера электронной торговой площадки).

**Форма проведения аукциона** – открытая по составу участников и  
открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода  
повышения начальной цены («английский аукцион»)

Телефон для справок: 8- 967-246-44-19 (мск+4 часа), электронная почта [krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru)

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 236

*Сведения об объектах, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые Объекты, Лоты, имущество):*

### **Лот 1. Помещение**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое

Площадь: 182,4 кв.м

Кадастровый номер: 54:35:073005:874

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: № 54-54/001-54/001/914/2016-54/2 от 07.11.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 26 846 892** (двадцать шесть миллионов восемьсот сорок шесть тысяч  
восемьсот девяносто два) **рубля 50 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 5 000 000** (пять миллионов) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 1 000 000** (один миллион) **рублей 00 копеек**.

### **Лот 2. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 313

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-  
207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 463 632** (один миллион четыреста шестьдесят три тысячи шестьсот

тридцать два) **рубля 13 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

**Лот 3. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 314

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 473 678** (один миллион четыреста семьдесят три тысячи шестьсот семьдесят восемь) **рублей 21 копейка**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

**Лот 4. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 315

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 479 617** (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч шестьсот семнадцать) **рублей 31 копейка**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

**Лот 5. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 316

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 472 284** (один миллион четыреста семьдесят две тысячи двести восемьдесят четыре) **рубля 84 копейки**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

**Лот 6. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 317

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 390 234** (один миллион триста девяносто тысяч двести тридцать четыре) **рубля 36 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 270 000** (двести семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 60 000** (шестьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

**Лот 7. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 318

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 511 146** (один миллион пятьсот одиннадцать тысяч сто сорок шесть) **рублей 24 копейки**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

**Лот 8. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 321

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3  
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
54:35:073005:598  
Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016  
Обременения (ограничения): не зарегистрированы  
Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 476 463** (один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят три) **рубля 69 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

#### **Лот 9. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 322

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 476 317** (один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч триста семнадцать) **рублей 36 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

#### **Лот 10. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 327

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 442 221** (один миллион четыреста сорок две тысячи двести двадцать один) **рубль 07 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 280 000** (двести восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**Лот 11. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 329

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 476 537 (один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 48 копеек, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Шаг аукциона – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**Лот 12. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 330

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 475 584 (один миллион четыреста семьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 41 копейка, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Шаг аукциона – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**Лот 13. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 344

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 512 612** (один миллион пятьсот двенадцать тысяч шестьсот двенадцать) **рублей 74 копейки**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

**Лот 14. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 345

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 508 067** (один миллион пятьсот восемь тысяч шестьдесят семь) **рублей 01 копейка**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

**Лот 15. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 346

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 457 766** (один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят шесть) **рублей 17 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

**Лот 16. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 348

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 469 498** (один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто восемь) **рублей 11 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

### **Лот 17. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 349

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 469 498** (один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто восемь) **рублей 11 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

### **Лот 18. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 350

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 469 498** (один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто восемь) **рублей 11 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.  
**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

**Лот 19. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 351

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 469 498** (один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто восемь) **рублей 11 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

**Лот 20. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 356

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 469 498** (один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто восемь) **рублей 11 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

**Лот 21. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 357

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 469 498** (один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто восемь) **рублей 11 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

**Лот 22. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 358

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 465 098** (один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч девяносто восемь) **рублей 63 копейки**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

**Лот 23. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 359

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 461 798** (один миллион четыреста шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто восемь) **рублей 80 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

**Лот 24. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 360

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 432 835** (один миллион четыреста тридцать две тысячи восемьсот тридцать пять) **рублей 78 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 280 000** (двести восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

#### **Лот 25. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 368

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 421 324** (один миллион четыреста двадцать одна тысяча триста двадцать четыре) **рубля 33 копейки**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 280 000** (двести восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

#### **Лот 26. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 413

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 463 632** (один миллион четыреста шестьдесят три тысячи шестьсот тридцать два) **рубля 13 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**Лот 27. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 414

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 473 678 (один миллион четыреста семьдесят три тысячи шестьсот семьдесят восемь) рублей 21 копейка, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Шаг аукциона – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**Лот 28. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 417

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 400 353 (один миллион четыреста тысяч триста пятьдесят три) рубля 56 копеек, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Шаг аукциона – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**Лот 29. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 418

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 511 146** (один миллион пятьсот одиннадцать тысяч сто сорок шесть) рублей **24 копейки**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) рублей **00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) рублей **00 копеек**.

**Лот 30. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 4.2.а

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 504 326** (один миллион пятьсот четыре тысячи триста двадцать шесть) рублей **99 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) рублей **00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) рублей **00 копеек**.

**Лот 31. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 4.4.а

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 503 447** (один миллион пятьсот три тысячи четыреста сорок семь) рублей **70 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) рублей **00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) рублей **00 копеек**.

**Лот 32. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 4.7.а

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 503 447** (один миллион пятьсот три тысячи четыреста сорок семь) **рублей 70 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 290 000** (двести девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 70 000** (семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

### **Лот 33. Объект незавершенного строительства**

Адрес: Новосибирская обл., муниципальный округ Татарский, г. Татарск, ул. Славгородская.

Проектируемое назначение: Нежилое здание

Площадь: 1 064, 9 кв.м

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 27

Кадастровый номер: 54:37:020220:266

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:37:020220:6

Запись о регистрации права собственности: № 54:37:020220:266-54/179/2025-1 от 28.03.2025 Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Право собственности на Объект незавершенного строительства возникло на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 23.01.2025 по делу № А45-1239/2024, ознакомиться с которым можно на официальном сайте «Картотека арбитражных дел» по адресу в сети Интернет: <https://kad.arbitr.ru/>.**

**Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 54:37:020220:0006 общей площадью 56 388 кв. м, часть которого площадью 720 кв. м. передана Продавцу на основании договора субаренды № ПД-в-69-23-01741 от 06.07.2023 исключительно в целях завершения строительства объекта «Мастерская для ремонта трансформаторов».**

**Начальная цена Лота – 6 303 044** (шесть миллионов триста три тысячи сорок четыре) **рубля 30 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 1 200 000** (один миллион двести тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 300 000** (триста тысяч) **рублей 00 копеек**.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором № ПД-23-00315 от 07.11.2023, в редакции Дополнительных соглашений №1 от 27.02.2025 г., № ПД-23-00315-ДС002 от 27.02.2026 г. и Поручением № 13 от 16.03.2026.

Продавец гарантирует, что Объекты не обременены правами третьих лиц, за исключением краткосрочной аренды.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору аукциона в качестве Задатка при проведении аукциона, регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом»

«О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества в электронной форме, а также электронных торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона размещен на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещен на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Фактом подачи заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями информационного сообщения путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Претенденту рекомендуется заблаговременно производить перечисление денежных средств в качестве задатка на расчетный счет Организатора аукциона с учетом необходимости зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента после их фактического поступления на расчетный счет Организатора аукциона, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы задатка на лицевом счете Претендента на момент подачи заявки на участие в аукционе.**

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», корреспондентский счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23:59 часов 24 апреля 2026 г. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору аукциона в качестве Задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счет оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Факт внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подача заявки Претендентом на участие в аукционе является согласием с условиями договора о задатке, размещённого в составе настоящего информационного

сообщения и акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи Объекта и оплате приобретенного на аукционе Объекта. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного Объекта.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток, в таком случае, возвращается Претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе в соответствии с формой, размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online.ru в разделе «Документы к лоту/ аукциону». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

3. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения Претендента для обмена корреспонденцией.

Одновременно Претенденты предоставляют подписанные электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя) документы, действительные на день представления:

#### **4. Физические лица<sup>1</sup>:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем.

#### **5. Индивидуальные предприниматели<sup>2</sup>:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем;

– копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи ЕГРИП<sup>3</sup>;

– копию свидетельства о постановке на налоговый учет<sup>4</sup>.

#### **6. Юридические лица:**

– копии учредительных и иных документов<sup>5</sup>;

---

<sup>1</sup> копия нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, должна быть представлена Победителем аукциона Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

<sup>2</sup> копия нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, должна быть представлена Победителем аукциона Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

<sup>3</sup> копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи ЕГРИП подлежит нотариальному удостоверению и должна быть представлена Победителем аукциона Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

<sup>4</sup> копия свидетельства о постановке на налоговый учет подлежит нотариальному удостоверению и должна быть представлена Победителем аукциона Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

<sup>5</sup> копии учредительных и иных документов подлежат нотариальному удостоверению и должны быть представлены Победителем аукциона Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

– копию свидетельства о регистрации юридического лица / листа записи Единого государственного реестра юридических лиц<sup>6</sup>;

– копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе<sup>7</sup>.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

– копию документа, заверенную печатью организации (при наличии печати) и подписью руководителя организации, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- копию, заверенную печатью организации (при наличии печати) и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент);

– действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выданную не ранее одного месяца до даты подачи заявки);

- Бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Объекта и/или оплата задатка является крупной сделкой, либо письмо о том, что данная сделка не является для Претендента крупной;

- Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении Претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для Претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Объекта, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной /нотариальной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим

<sup>6</sup> копия свидетельства о регистрации юридического лица / листа записи Единого государственного реестра юридических лиц подлежит нотариальному удостоверению и должны быть представлены Победителем аукциона Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

<sup>7</sup> копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе подлежит нотариальному удостоверению и должна быть представлена Победителем аукциона Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

информационным сообщением, Регламентом;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющего право Победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

**В случае отказа (уклонения) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объекта заключается по цене, определенной по итогам аукциона, между АО «Электромаршрут» и Победителем аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, утвержденной Продавцом и размещенной на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к аукциону только одного Претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключен по начальной цене Объекта, между АО «Электромаршрут» и единственным участником аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, утвержденной Продавцом и размещенной на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи доли подземной парковки / доли автостоянки по результатам аукциона подлежит нотариальному удостоверению в нотариальной конторе по адресу:

- г. Новосибирск, Центральный р-н, ул. Щетинкина, д. 49, нотариус: Фучко Алексей Сергеевич (Лицензия № 540015 от 30.06.2003 г. Приказ №197 от 01.12.2021 г. Главным управлением Министерства юстиции РФ по Новосибирской области);

телефон нотариуса:

+7 383 210 11 72

+7 383 218 84 75;

часы работы:

Пн-Чт с 12.00 до 19.00 Перерыв с 15:00 - до 16:00

Пт с 10:00 - до 14:00 Без перерыва

Сб-Вс выходной

Расходы по нотариальному удостоверению договора купли-продажи доли подземной парковки / доли автостоянки несет Покупатель.

**Договор купли-продажи по итогам аукциона подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.**

Оплата цены продажи Объекта производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Покупатель несет самостоятельно.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») - вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона посредством функционала**

информационной системы «Электронная торговая площадка» АО «Российский аукционный дом» в размере 5 % (пяти процентов), НДС не облагается, от цены продажи соответствующего Лота, сложившейся по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») - вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона посредством функционала информационной системы «Электронная торговая площадка» АО «Российский аукционный дом» в размере 5 % (пяти процентов), НДС не облагается, от начальной цены соответствующего Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

*Сумма вознаграждения Организатора аукциона НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 Налогового кодекса РФ.*

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о выплате вознаграждения Организатору аукциона в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Факт подачи заявки Претендентом на участие в аукционе является согласием с условиями соглашения о выплате вознаграждения Организатору аукциона, размещённого в составе настоящего информационного сообщения и акцептом данной оферты, после чего указанное соглашение считается заключённым в установленном порядке.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, неурегулированных путем переговоров, такие споры подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга, или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

**Приложения:**

1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Форма Договора о задатке;
3. Форма Соглашения о вознаграждении;
4. Порядок проведения аукциона и оформление результатов;
5. Форма договора купли-продажи.