

Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)
Продавец – Акционерное общество «Электромагистраль» (АО «Электромагистраль»)

Торги 29 апреля 2026 года в 10:00 часов

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке
АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 17:00 часов 23 марта 2026 г. по 23:59 часов 23 апреля 2026 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23:59 часов 23 апреля 2026 г.
Определение участников торгов и допуск Претендентов к торгам 27 апреля 2026 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,
принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения торгов – «голландский аукцион» – открытая по составу Участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (продажа посредством публичного предложения) (далее – Торги).

Телефон для справок: 8- 967-246-44-19 (мск+4 часа), электронная почта krsk@auction-house.ru
Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236

Сведения об объектах, реализуемых на Торгах отдельными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые Объекты, Лоты, имущество):

Лот 1. Помещение

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, пом. 193

Назначение: Нежилое

Площадь: 100,2 кв.м

Кадастровый номер: 54:35:042430:756

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № Подвал на отм -3,900

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:
54:35:042430:555

Запись о регистрации права собственности: № 54-54/001-54/001/914/2016-51/2 от 07.11.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 10 790 000 (десять миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 7 791 284 (семь миллионов семьсот девяносто одна тысяча двести восемьдесят четыре) рубля 28 копеек, в том числе НДС.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг торгов на понижение – 428 387 (четыреста двадцать восемь тысяч триста восемьдесят семь) рублей 96 копеек.

Шаг торгов на повышение – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Лот 2. Помещение

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое

Площадь: 80,6 кв.м

Кадастровый номер: 54:35:073005:802

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:
54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: № 54-54/001-54/001/914/2016-53/2 от 07.11.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота – 13 447 000 (тринадцать миллионов четыреста сорок семь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 11 778 102 (одиннадцать миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч сто два) **рубля 75 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 333 779 (триста тридцать три тысячи семьсот семьдесят девять) **рублей 45 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 3. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 405

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Сведения об аренде Объекта: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 450 360 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч триста шестьдесят) **рублей 57 копеек**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 53 948 (пятьдесят три тысячи девятьсот сорок восемь) **рублей 49 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 4. 1/74 доля подземной парковки № 9

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-41

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 815 000 (восемьсот пятнадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) **рублей 00**

копеек, в том числе НДС.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 33 125 (тридцать три тысячи сто двадцать пять) **рублей 00 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 5. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 308

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 456 520 (один миллион четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать) **рублей 06 копеек**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 28 575 (двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят пять) **рублей 38 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 6. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 309

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 451 020 (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча двадцать) **рублей 04 копейки**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 53 854 (пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят четыре) **рубля 28 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 7. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 310

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 450 360 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч триста шестьдесят) рублей 57 копеек, в том числе НДС.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 53 948 (пятьдесят три тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 49 копеек.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Лот 8. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 311

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 450 360 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч триста шестьдесят) рублей 57 копеек, в том числе НДС.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 53 948 (пятьдесят три тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 49 копеек.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Лот 9. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 312

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 375 085 (один миллион триста семьдесят пять тысяч восемьдесят пять) **рублей 14 копеек**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 75 485 (семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят пять) **рублей 81 копейка**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 10. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 319

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 409 445 (один миллион четыреста девять тысяч четыреста сорок пять) **рублей 04 копейки**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 69 759 (шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят девять) **рублей 16 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 11. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 320

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 401 526 (один миллион четыреста одна тысяча пятьсот двадцать шесть) **рублей 24 копейки**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 71 078 (семьдесят одна тысяча семьдесят восемь) **рублей 96 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 12. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 331

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 403 579 (один миллион четыреста три тысячи пятьсот семьдесят девять) **рублей 05 копеек**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 84 884 (восемьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят четыре) **рубля 19 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 13. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 301

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 375 085 (один миллион триста семьдесят пять

тысяч восемьдесят пять) **рублей 14 копеек**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 75 485 (семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят пять) **рублей 81 копейка**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 14. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 302

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 447 060 (один миллион четыреста сорок семь тысяч шестьдесят) **рублей 63 копейки**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 54 419 (пятьдесят четыре тысячи четыреста девятнадцать) **рублей 91 копейка**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 15. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 303

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 457 619 (один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот девятнадцать) **рублей 92 копейки**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 52 911 (пятьдесят две тысячи девятьсот одиннадцать) **рублей 44 копейки**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 16. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 304

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 447 060 (один миллион четыреста сорок семь тысяч шестьдесят) рублей 63 копейки, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 54 419 (пятьдесят четыре тысячи четыреста девятнадцать) рублей 91 копейка.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Лот 17. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 305

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 450 360 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч триста шестьдесят) рублей 57 копеек, в том числе НДС.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 53 948 (пятьдесят три тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 49 копеек.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Лот 18. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 306

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 434 888 (один миллион четыреста тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят восемь) **рублей 64 копейки**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 65 518 (шестьдесят пять тысяч пятьсот восемнадцать) **рублей 56 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 19. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 406

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 434 888 (один миллион четыреста тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят восемь) **рублей 64 копейки**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 65 518 (шестьдесят пять тысяч пятьсот восемнадцать) **рублей 56 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 20. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 408

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 450 360 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч триста шестьдесят) **рублей 57 копеек**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 53 948 (пятьдесят три тысячи девятьсот сорок восемь) **рублей 49 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 21. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 409

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 451 020 (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча двадцать) **рублей 04 копейки**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 53 854 (пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят четыре) **рубля 28 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 22. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 410

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 450 360 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч триста шестьдесят) **рублей 57 копеек**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 53 948 (пятьдесят три тысячи девятьсот сорок восемь) **рублей 49 копеек.**

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек.**

Лот 23. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 411

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 450 360 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч триста шестьдесят) **рублей 57 копеек**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 53 948 (пятьдесят три тысячи девятьсот сорок восемь) **рублей 49 копеек.**

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек.**

Лот 24. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 412

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 375 085 (один миллион триста семьдесят пять тысяч восемьдесят пять) **рублей 14 копеек**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 75 485 (семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят пять) **рублей 81 копейка.**

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек.**

Лот 25. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 419

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 409 445 (один миллион четыреста девять тысяч четыреста сорок пять) **рублей 04 копейки**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 69 759 (шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят девять) **рублей 16 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 26. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 420

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 401 526 (один миллион четыреста одна тысяча пятьсот двадцать шесть) **рублей 24 копейки**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 71 078 (семьдесят одна тысяча семьдесят восемь) **рублей 96 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 27. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 401

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-

206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 375 085 (один миллион триста семьдесят пять тысяч восемьдесят пять) **рублей 14 копеек**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 75 485 (семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят пять) **рублей 81 копейка**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 28. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 402

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 447 060 (один миллион четыреста сорок семь тысяч шестьдесят) **рублей 63 копейки**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 54 419 (пятьдесят четыре тысячи четыреста девятнадцать) **рублей 91 копейка**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 29. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 403

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 457 619 (один миллион четыреста пятьдесят семь

тысяч шестьсот девятнадцать) **рублей 92 копейки**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 52 911 (пятьдесят две тысячи девятьсот одиннадцать) **рублей 44 копейки**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 30. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 404

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 447 060 (один миллион четыреста сорок семь тысяч шестьдесят) **рублей 63 копейки**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 54 419 (пятьдесят четыре тысячи четыреста девятнадцать) **рублей 91 копейка**.

Шаг торгов на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 31. 1/74 доля подземной парковки № 9

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-43

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 815 000 (восемьсот пятнадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 33 125 (тридцать три тысячи сто двадцать пять) **рублей 00 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) **рублей 00 копеек**.

Лот 32. 1/74 доля подземной парковки № 9

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-44

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 815 000 (восемьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 33 125 (тридцать три тысячи сто двадцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг торгов на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот 33. 1/74 доля подземной парковки № 9

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-71

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 815 000 (восемьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 33 125 (тридцать три тысячи сто двадцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг торгов на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором № ПД-23-00315 от 07.11.2023, в редакции Дополнительных соглашений №1 от 27.02.2025 г., № ПД-23-00315-ДС002 от 27.02.2026 г. и Поручением № 12 от 16.03.2026.

Продавец гарантирует, что Объекты не обременены правами третьих лиц, за исключением краткосрочной аренды.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении Торгов, а также порядок проведения Торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества,

имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору торгов в качестве Задатка при проведении Торгов, регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества в электронной форме, а также электронных торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Торги проводятся в форме – «голландский аукцион», открытой по составу участников и по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (продажа посредством публичного предложения), в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Формы документов, необходимых для участия в Торгах и порядок проведения Торгов размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в Торгах и представившие документы в соответствии с «перечнем документов, необходимых для участия в Торгах», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в Торгах лежит на Претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения Торгов и оформления их результатов размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Фактом подачи заявки на участие в Торгах Претендент подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения Торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Для участия в Торгах Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями информационного сообщения путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Претенденту рекомендуется заблаговременно производить перечисление денежных средств в качестве задатка на расчетный счет Организатора торгов с учетом необходимости зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента после их фактического поступления на расчетный счет Организатора торгов, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы задатка на лицевом счете Претендента на момент подачи заявки на участие в Торгах.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», корреспондентский счет 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23:59 часов 23 апреля 2026 г. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве Задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в Торгах невозможно.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных

средств в счет оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Факт внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки Претендентом на участие в торгах является согласием с условиями договора о задатке, размещенного в составе настоящего информационного сообщения и акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя торгов по заключению договора купли-продажи Объекта и оплате приобретенного на Торгах Объекта. Задаток возвращается всем Участникам, кроме Победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от Победителя торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного Объекта.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы Претендентов, устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании Претендента Участником или об отказе в допуске Претендента к участию в Торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в Торгах Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток, в таком случае, возвращается Претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документы, необходимые для участия в Торгах:

1. Заявка на участие в Торгах в соответствии с формой, размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online.ru в разделе «Документы к лоту». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

3. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения Претендента для обмена корреспонденцией.

Одновременно Претенденты предоставляют подписанные электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя) документы, действительные на день предоставления:

4. Физические лица¹:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем.

5. Индивидуальные предприниматели²:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи ЕГРИП³;

¹ копия нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, должна быть представлена Победителем торгов Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

² копия нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, должна быть представлена Победителем торгов Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

³ копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи ЕГРИП подлежит нотариальному удостоверению и должна быть представлена Победителем торгов Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов торгов.

– копию свидетельства о постановке на налоговый учет⁴.

6. Юридические лица:

– копии учредительных и иных документов⁵;

– копию свидетельства о регистрации юридического лица / листа записи Единого государственного реестра юридических лиц⁶;

– копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе⁷.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

– копию документа, заверенную печатью организации (при наличии печати) и подписью руководителя организации, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- копию, заверенную печатью организации (при наличии печати) и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в Торгах (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент);

– действительную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выданную не ранее одного месяца до даты подачи заявки);

- Бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Объекта и/или оплата задатка является крупной сделкой, либо письмо о том, что данная сделка не является для Претендента крупной;

- Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении Претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для Претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, Участниками, Организатором торгов – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Объекта, подлежащего заключению по итогам Торгов, который заключается в простой письменной /нотариальной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы

⁴ копия свидетельства о постановке на налоговый учет подлежит нотариальному удостоверению и должна быть представлена Победителем торгов Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов торгов.

⁵ копии учредительных и иных документов подлежат нотариальному удостоверению и должны быть представлены Победителем торгов Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов торгов.

⁶ копия свидетельства о регистрации юридического лица / листа записи Единого государственного реестра юридических лиц подлежит нотариальному удостоверению и должны быть представлены Победителем торгов Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов торгов.

⁷ копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе подлежит нотариальному удостоверению и должна быть представлена Победителем торгов Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов торгов.

подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в Торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения Торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершению Торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах торгов.

Протокол о результатах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения Торгов.

Процедура Торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронных торгов, содержащего: цену Лота, предложенную Победителем торгов, и удостоверяющего право Победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронных торгов Победителю электронных торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении Торгов.

В случае отказа (уклонения) Победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу на Торгах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается по цене, определенной по итогам Торгов, между АО «Электромагистраль» и Победителем торгов в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подведения итогов Торгов в соответствии с формой, утвержденной Продавцом и размещенной на сайтах www.auction-house.ru, www.lot-online.ru.

В случае признания Торгов несостоявшимися по причине допуска к Торгам только одного Претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключен по начальной цене Объекта, между АО «Электромагистраль» и единственным участником торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подведения итогов Торгов в соответствии с формой, утвержденной Продавцом и размещенной на сайтах www.auction-house.ru, www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи доли подземной парковки / доли автостоянки по результатам Торгов подлежит нотариальному удостоверению в нотариальной конторе по адресу:

- г. Новосибирск, Центральный р-н, ул. Щетинкина, д. 49, нотариус: Фучко Алексей Сергеевич (Лицензия № 540015 от 30.06.2003 г. Приказ №197 от 01.12.2021 г. Главным управлением Министерства юстиции РФ по Новосибирской области);

телефон нотариуса:

8 383 210 11 72

8 383 218 84 75;

часы работы:

Пн-Чт с 12:00 до 19:00 Перерыв с 15:00 - до 16:00

Пт с 10:00 - до 14:00 Без перерыва

Сб-Вс выходной

Расходы по нотариальному удостоверению договора купли-продажи доли подземной парковки / доли автостоянки несет Покупатель.

Договор купли-продажи по итогам Торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

Оплата цены продажи Объекта производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Покупатель несет самостоятельно.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов (АО «Российский аукционный дом») - вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов посредством функционала информационной системы «Электронная торговая площадка» АО «Российский аукционный дом» в размере 5 % (пяти процентов), НДС не облагается, от цены продажи соответствующего Лота, сложившейся по итогам Торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов (АО «Российский аукционный дом») - вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов посредством функционала информационной системы «Электронная торговая площадка» АО «Российский аукционный дом» в размере 5 % (пяти процентов), НДС не облагается, от начальной цены соответствующего Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Сумма вознаграждения Организатора торгов НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 Налогового кодекса РФ.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определенной по итогам Торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов/единственного участника торгов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о выплате вознаграждения Организатору торгов в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Факт подачи заявки Претендентом на участие в Торгах является согласием с условиями соглашения о выплате вознаграждения Организатору торгов, размещённого в составе настоящего информационного сообщения и акцептом данной оферты, после чего указанное соглашение считается заключенным в установленном порядке.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора торгов, неурегулированных путем переговоров, такие споры подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга, или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в торгах;
2. Форма Договора о задатке;
3. Форма Соглашения о вознаграждении;
4. Порядок проведения торгов на понижение и оформления результатов;
5. Форма договора купли-продажи.